职业倾向测试样题

外主
一、单选题
1.《物业管理条例》调整的业主选择物业管理企业的方式是
()
A.法定 B.选聘
C.招聘 D.委派
2、中国物业管理协会成立于()
A.1994年 B.1996年 C.1998年 D.2000年
3. "治病不如防病,防病不如讲卫生"。这种说法类同于管理
中的哪一种控制类型? ()。
A. 现场控制 B. 全面控制
C. 反馈控制 D. 前馈控制
二、多选题
1.抵押人对抵押财产享有独立的()。
A.占有权 B.使用权 C.经营权 D.处分权 E.转让权
2.中国共产党的三大作风是()。
A. 理论联系实际
B. 密切联系群众
C. 批评与自我批评
D. 从群众中来,到群众中去
E. 一切为了群众
3.招标投标活动必须遵守的原则包括()。
A. 公开 B. 公平 C. 民主
D. 诚实信用 E. 公正
三、判断题
1.用于教育、医疗、市政等公共福利事业的房地产不得设定
房地产抵押权。()
2.党员的纪律处分和政务处分是一样的。()
3.每一届军运会,承办国家和城市都可以申请增加或调整两
个比赛项目,本届军运会,中方经过与国际军体理事会多次
商讨,有着"国球"之称的乒乓球项目已经被列为正式比赛
项目。()

四、论述题

徐某在小区内擦洗车辆的过程中,因窨井盖损坏不稳固,不慎跌入窨井而致五根肋骨骨折,日前,某区人民法院判决小区所在的物业服务企业赔偿徐某医疗费等各项费用 4600 余元。

徐某系武汉市某小区业主。2012年7月,该小区业委会与大唐物业公司(化名)签订合同,约定该小区物业服务由大唐物业公司提供。合同约定大唐物业公司应按养护计划和操作规程,对房屋共用部位、共用设施设备状况进行检查,发现安全隐患或险情及时排除。

2013年4月的一个晚上,徐某在小区内擦洗车辆时,因窨井盖损坏不稳固,不慎跌入窨井而致使其受伤,徐某认为,大唐物业公司对小区的安全重视不够,没有对已出现的安全隐患及时排除或采取设置警示标识、防护栏等必要防范措施,导致自己跌入窨井而受伤,大唐物业公司应承担赔偿责任,遂一纸诉状将大唐物业公司诉至法院。

问题:

本案中物业企业是否需要承担侵权赔偿责任?请说明理由。